***« Un état d’esprit de confiance confraternel »***

**Contrat d’échange gratuit de Maison/Appartement entre deux Hôtes**

▢ Maison

▢ Appartement

▢ Loft

▢ Autre à préciser

Contrat de location saisonnière établi entre

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Hôte propriétaire)

et

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Voyageur locataire),

ci-après « les contractants ».

Ce contrat d’échange vise à donner un cadre à l’accord d’échange entre les deux contractants.

Chacune des parties s’engage à prêter son logement durant une période déterminée à l’autre partie, selon les conditions figurant dans ce contrat. Les deux parties s’engagent d’un commun accord à réaliser un échange de maison/appartement. En aucun cas il ne sera effectué une transaction économique. Cet échange de logement se fonde sur la confiance mutuelle de la part des deux Hôtes et chacun s’engage à prendre soin de la maison de l’autre comme si elle était la sienne.

**Article 1 : Coordonnées des contractants**

**Hôte 1**

Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tél : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mobile : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Hôte 2**

Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tél : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mobile : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Article 2 : Dates de l’échange de maison/appartement**

**Échange de maison/appartement :**

La maison/appartement de l’Hôte 1 (ci-dessous maison/appartement 1), à l’adresse

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

est disponible du \_\_\_\_\_\_\_ (jj.mm.aaa) à \_\_h\_\_ au \_\_\_\_\_\_\_(jj.mm.aaa) à \_\_h\_\_.

La maison/appartement de l’Hôte 2 (ci-dessous maison/appartement 2), à l’adresse

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

est disponible du \_\_\_\_\_\_\_ (jj.mm.aaa) à \_\_h\_\_ au \_\_\_\_\_\_\_(jj.mm.aaa) à\_\_h\_\_.

**Article 3 : Nombre et noms des occupants**

Chaque Hôte s’engage à ce que ne soit concernée par l’échange que la liste des personnes ci-dessous.

Personne 1 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Nom, prénom, âge)

Personne 2 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Nom, prénom, âge)

Personne 3 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Nom, prénom, âge)

Personne 4 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Nom, prénom, âge)

Chaque Hôte s’engage à demander l’accord de l’autre partie s’il désire augmenter le nombre d’occupants par rapport au nombre original prévu ; et s’engage à ne pas accueillir de personnes supplémentaires sans avoir la permission de l’autre partie. Les informations d’échanges doivent être finies et validées par les deux parties 72h (soixante-douze heures) avant l’arrivée effective dans le logement.

A l’arrivée, l’Hôte ou son représentant se réserve le droit de refuser tout occupant non déclaré par le Voyageur dans les délais fixés ci-dessus.

**Article 4 : Engagements de bonne conduite des Hôtes**

Chacune des parties reconnaît avoir conclu un accord d’échange de logement sans valeur commerciale, et convient qu’il ne s’agit pas d’une location et que ne seront envoyés ou reçus aucun type de bénéfice concernant cet échange.

Chacune des parties s’engagent à :

1. Prendre soin de la maison de l’Hôte comme si c’était la sienne, avec soins (en personne raisonnable).

2. Fournir le mode d’emploi de tous les équipements du bien à l’Hôte hébergé.

3. Fournir les coordonnées de personnes à appeler en cas d’urgence :

Contact pour maison/appartement 1 :

Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tél fixe : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tél mobile : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Contact pour maison/appartement 2 :

Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tél : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tél mobile : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Attribuer à l’autre Hôte des espaces de rangement clairement identifiés et accessibles.

5. Remplacer les produits alimentaires de base que l’on peut être amené à consommer chez l’autre Hôte.

6. S’assurer de laisser des draps propres lors de son départ.

7. Mettre à disposition une maison propre et rangée ; la laisser dans le même état qu’à l’arrivée de chacun des Hôtes.

8. Adopter en toute circonstance un comportement respectueux et responsable, en particulier envers le voisinage du lieu du séjour.

**Article 5 : Appels téléphoniques et charges**

Les charges d’électricité/de gaz sont à charge du propriétaire si elles ne dépassent pas la somme de \_\_\_\_\_€. Il est demandé à chaque Hôte de recourir à un usage modéré de la lumière et de l’eau, etc.

En cas de présence d’une ligne fixe, chaque Hôte s’engage à ne passer d’appels téléphoniques longue distance qu’en cas d’absolue nécessité et à rembourser ces appels sur la base de facture.

**Article 6 : Engagement des deux parties par acte de cautionnement**

Chaque partie peut exiger une caution ; cette dernière est une garantie assurant le respect du lieu dans lequel chaque Hôte séjourne.

* Montant de la caution exigée par l’Hôte de la maison/l’appartement 1 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Montant de la caution exigée par l’Hôte de la maison/l’appartement 2 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Cette caution sera versée comme suit :

▢ Chèque

▢ Liquidité

▢ Virement

**Modalités de restitution en cas de retenues :**

À la sortie du logement et après réception sans réserve de l’état des lieux, la caution est restituée à l’hôte.

En cas de réserves sur l’état des lieux, la caution sera conservée définitivement par le propriétaire si l’Hôte a causé des désagréments ou des sinistres mineurs. Si les réparations ou les changements desdits désagréments ou sinistres sont inférieurs au montant de la caution, le solde sera remboursé par tous moyens et dans un délai de 15 jours après la réalisation des travaux et/ou achats de matériel avec les pièces justificatives (factures etc.) relatives aux interventions.

Au-delà d’un montant de la caution pour la remise en état du logement le propriétaire gardera le montant de la caution jusqu’à la fin d’une procédure judiciaire à titre d’acompte sur frais.

**Article 7 : Assurance et dégâts**

Chaque partie s’engage à posséder une assurance multirisque habitation tenue à jour couvrant notamment l’activité d’échanges.

Les petits dégâts qui ne justifient pas le recours à l’assurance multirisque habitation doivent être réglés par la partie les ayant causés. À défaut, ils doivent être signalés le jour même afin de pouvoir faire jouer l’assurance.

Il peut aussi être demandé une attestation d’assurance dite « séjour/voyage » intégrée dans l’assurance de l’hôte hébergé

Il est recommandé, à chacune des parties, de vérifier les conditions générales de leurs compagnies d’assurance.

**Article 8 : Récupération des clés**

Les deux Hôtes s’engagent à mener la récupération des clés de la manière suivante :

À l’arrivée sur le lieu du séjour :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Au départ du lieu du séjour :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Exemples :

- Par échange par voie postale au minimum en envoi suivi. Chaque Hôte s’engage à envoyer les clés de manière à ce que l’autre partie les reçoive avant le \_\_\_\_\_\_\_ (jj.mm.aaaa) dernier délai.

- En confiant la clé au voisin ou un membre de la famille :

* Les clés de la maison/appartement 1 seront disponibles le \_\_\_\_\_\_\_ (jj.mm.aaaa) entre \_\_h\_\_ et \_\_h\_\_ à l’adresse suivante : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Contacter en cas de besoin M./Mme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(tel).
* Les clés de la maison/appartement 2 seront disponibles le \_\_\_\_\_\_\_ (jj.mm.aaaa) entre \_\_h\_\_ et \_\_h\_\_ à l’adresse suivante : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Contacter en cas de besoin M./Mme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(tel).

- En confiant la clé à un commerce proche.

**Article 9 : Accords supplémentaires (facultatif)**

*~~Rayer la proposition non retenue :~~*

**Le ménage :**

Frais de nettoyage : \_\_\_\_\_€

**Arroser les plantes :**

▢ Oui

Veuillez indiquer la fréquence : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

▢ Non

▢ **Je m’engage à ne pas fumer à l’intérieur de la** **maison/l’appartement**

**Les animaux domestiques :**

▢ Oui

Veuillez indiquer le type d’animal autorisé : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

▢ Non

**Autres à préciser :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Exemple :

Maison/Appartement 1

- Parties de la maison interdites d’accès

- Utilisation d’équipements additionnels (piscine, voiture…)

Toute modification au contrat doit être notifiée et acceptée par écrit (papier ou mail) par les deux contractants.

Chaque Hôte conserve une copie qui pourra lui être réclamée par son assureur en cas de sinistre.

Dans le cas d’un quelconque problème, chaque Hôte s’engage à avertir l’autre partie instantanément pour pouvoir le résoudre. Chaque Hôte accepte les droits et devoirs de l’autre partie.

**Article 10 : Obligation des Hôtes**

Les Hôtes doivent se conformer à toutes les lois et règles applicables à leur offre, telles que les lois, règles, règlements relatifs à la fiscalité, aux cartes de crédit, virements bancaires, financiers, à la sécurité des données, aux données et à la confidentialité, aux autorisations et licences diverses, aux exigences de santé et de sécurité, à l’ensemble des dispositions en matière de non-discrimination, de logement, de bail et toutes autres dispositions qui seraient susceptibles de s’appliquer à leur propriété, cette liste n’étant pas exhaustive.

A**rticle 11 : Annulation en cas de force majeure**

Si un événement inattendu ou de force majeure se produit après la réservation, empêchant ou interdisant l’une ou l’autre partie d’honorer sa réservation, cela entraîne de fait l’annulation de l’échange. Chaque partie s’engage à prévenir l’Hôte dans les meilleurs délais.

Les deux parties peuvent également convenir de reporter l’échange en déterminant entre elles de nouvelles dates.

**Article 12 : Litiges**

Tous les litiges auxquels les opérations de mise en relation conclue en application des présentes conditions générales de services, concernant tant leur validité, leur interprétation, leur exécution, leur résiliation, leurs conséquences et leurs suites et qui n’auraient pu faire l’objet d’une résolution amiable entre l’Intermédiaire et les Clients seront soumis aux tribunaux compétents du ressort du domicile du demandeur et ce nonobstant la pluralité de défendeurs ou appel en garantie.

Fait en deux exemplaires originaux.

*Nom, prénom et signatures des Hôtes, et paraphes sur chaque feuille.*

Le \_\_\_\_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nom, prénom

Signature de l’Hôte 1

Le \_\_\_\_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nom, prénom

Signature de l’Hôte 2